

## На портале «Наш город» появился раздел «Незаконная аренда квартир»

17.07.2014

На портале «Наш город» появилась новая функция. Теперь там можно оставить сообщение о том, что соседи сдают квартиру. Для этого надо зарегистрироваться, зайти в раздел «Многоквартирные дома», а затем в раздел «Незаконная аренда квартир».

От других посетителей портала поступившая информация будет скрыта. По итогам проверки, почти 500 собственникам жилья в Москве, которые сдают квартиры незаконно, уже направлены приглашения прийти в инспекцию.

Наводить порядок в сфере сдачи московского жилья начали весной 2012 года. По подъездам домов стали ходить комиссии, состоящие из инспектора ОПОП (общественного пункта охраны порядка), участкового, сотрудника управы и представителя управляющей компании (ДЕЗ, ТСЖ). Они звонят в квартиры, относительно которых поступил сигнал, что там живут незарегистрированные лица, беседуют с жильцами, а также заносят данные в специальную базу.

В большинстве случаев соседям по лестничной клетке друг о друге известно почти всё. Какие квартиры сдаются, знают и старшие по дому и подъезду, и консьержки. Более того, председателям ТСЖ, ЖСК и советов многоквартирных домов вменено в обязанность сообщать о том, в каких квартирах живут незарегистрированные лица - за этим следит прокуратура.

За два года в СВАО выявлено 25026 фактов сдачи квартир в аренду, из них 9148 - в нынешнем году. После включения адресов в общую базу их проверяет МВД. На сегодняшний день в СВАО проверено более 2 тысяч фактов сдачи квартир. Часть сигналов о нелегальной аренде не подтвердилась. Что касается подтверждённых, информация по ним направлена в налоговую службу. 417 фактов налоговиками уже рассмотрены. Собственникам квартир направлены приглашения прийти и заполнить налоговые декларации за истекший период сдачи жилья.

Сдавать квартиру — это не нарушение закона. Нарушение — не платить с полученного дохода налог. Оно наказывается штрафом до 30% от суммы неуплаченного налога плюс сам налог в полном размере.

Налог на доход за сдачу жилья, как и на любой другой доход, — 13 процентов. Если вы сдаёте квартиру, например, за 25 тыс. руб. в месяц, налог составит 39 тыс. руб. в год. Если за 40 тыс. руб. — 62,4 тыс. руб. в год.

С начала этого года в налоговую инспекцию №16 подано около 739 налоговых деклараций от людей, сдающих жилье. Это на 18% больше, чем за тот же период 2013 года. Больше всего деклараций поступило из Лосиноостровского района. А общая сумма налога выросла гораздо больше - на 67% (более 22 млн. рублей). Это значит, что люди перестают занижать стоимость аренды квартиры за месяц и указывают реальные доходы (например, 38, 45 или 50 тыс. рублей).

Но если инспектор видит, что сумма в декларации занижена - скажем, 6-12 тыс. руб., он может побеседовать на эту тему с арендодателем, но отказаться принимать декларацию не имеет права.

---

Адрес страницы: <http://rostokino.mos.ru/presscenter/news/detail/1128289.html>

---

[Управа района Ростокино](#)