

В ЦЗАО не останется ни одной ветхой "хрущевки" в следующем году - Мэр Москвы

19.08.2014

Сергей Собянин осмотрел новостройки в районе Хорошёво-Мнёвники, возведённые на месте снесённых пятиэтажек первой серии индустриального домостроения.

По его словам, новые дома отлично впишутся в существующую застройку и придадут району более современный и живописный облик.

До начала реконструкции район представлял собой жилые массивы преимущественно пятиэтажной застройки. Всего там располагалось 80 пятиэтажек сносимых серий, из которых уже расселено и демонтировано 54 дома.

«В целом мы заканчиваем в следующем году программу переселения пятиэтажек на северо-западе, в Хорошёво-Мнёвниках будет закончено переселение последних домов. В этом году также программа выполняется в соответствии с планом», — уточнил Сергей Собянин.

В частности, на месте восьми пятиэтажек 74-го квартала появится пять жилых домов, построенных по индивидуальным проектам с применением интересных дизайнерских и архитектурных решений.

Высота новостроек — от 9 до 14 этажей, в них будет 825 квартир общей площадью 48,3 тысячи квадратных метров.

Строители сдали последний дом на четыре месяца раньше запланированного срока. Также они благоустроили прилегающую территорию.

Мэр Москвы добавил, что строительство осуществляется за счёт городского бюджета. Жителями новых домов станут граждане, переезжающие из сносимых пятиэтажек в рамках так называемого волнового переселения. Новое жильё получат более 700 семей из девяти пятиэтажек по улице Генерала Глаголева, Карамышевской набережной и проспекту Маршала Жукова.

Программа переселения граждан из ветхих пятиэтажек выполнена на более чем на 85 процентов. Всего за период её реализации демонтировано 1469 домов площадью 5,4 миллиона квадратных метров.

В ближайшие годы запланирован снос ещё 253 домов площадью 0,91 миллиона квадратных метров. Так, 183 пятиэтажки будут снесены за счёт средств столичного бюджета, а 70 домов — за счёт инвесторов.

В Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014 — 2016 годы включено строительство 157 домов площадью 1,767 миллиона квадратных метров. До конца года планируется сдать 679,6 тысячи квадратных метров жилья, в 2015 году появится 560,5 тысячи «квадратов» и ещё 527,8 тысячи квадратных метров жилой недвижимости построят до конца 2016 года.

Собянин: город выполняет свои обязательства перед жителями сносимых пятиэтажек.

19 августа 2014 года Мэр Москвы осмотрел дома-новостройки в районе Хорошево-Мневники, возведённые на месте снесённых пятиэтажек первой серии индустриального домостроения.

До начала реконструкции район Хорошёво-Мневники представлял собой жилые массивы преимущественно пятиэтажной застройки.

Всего в районе имелось 80 пятиэтажек сносимых серий, из которых к настоящему времени уже расселены и снесены 54 дома.

В частности, в рамках комплексной реконструкции квартала 74 было снесено 8 пятиэтажек, на месте которых ведётся строительство 5 жилых домов-новостроек (ул. Демьяна Бедного, д. 5, к.14; ул. Мневники, д. 11, к.13; ул. Мневники, д. 21, к.11; ул. Мневники, д. 15, к.12; ул. Мневники, д.23, к.10).

Дома строятся по индивидуальным проектам с применением интересных дизайнерских и архитектурных решений (включая устройство вентилируемых фасадов).

По словам Сергея Собянина, новые дома отлично впишутся в существующую застройку и придадут району Хорошево-Мневники более современный и живописный облик.

Основные характеристики домов-новостроек:

этажность – от 9 до 14;

количество квартир (всего в 5 домах) – 825;

общая площадь квартир – 48,3 тыс. кв.м.

Строительство осуществляется за счет бюджета города Москвы. Жителями новых домов станут граждане, переезжающие из сносимых пятиэтажек в рамках т.н. волнового переселения. Всего – более 700 семей из 9 пятиэтажек по ул. Генерала Глаголева, Карамышевской наб. и пр. Маршала Жукова.

Застройщик – КП города Москвы "Управление гражданского строительства".

Заказчик и проектировщик – ГУП "Моспромпроект".

Подрядчики – ООО "Регионпромстрой" и ООО "ИНА Прогресс".

О сносе пятиэтажных жилых домов первой серии индустриального домостроения и жилищном строительстве в Москве.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 июля 1999 г. № 608 запланирован снос 1722 пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения площадью 6,3 млн. кв.м.

Переселение граждан из пятиэтажного жилого фонда первой серии индустриального домостроения предусматривает предоставление им равнозначных жилых помещений в домах-новостройках.

Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, одновременно с переселением улучшают свои жилищные условия.

Граждане, проживающие в коммунальных квартирах, получают индивидуальное жилье.

За период реализации данной программы (по состоянию на 18 августа 2014 г.) снесены 1469 домов площадью 5,4 млн. кв.м.

Таким образом, как отметил Сергей Собянин, программа переселения граждан из ветхих пятиэтажек выполнена на более чем на 85%.

В ближайшие годы запланирован снос еще 253 домов площадью 0,91 млн. кв.м, из них:

183 дома (613 тыс. кв.м) – с переселением жителей за счет средств бюджета города Москвы;

70 домов (299 тыс. кв.м) – с переселением жителей за счет внебюджетных средств (инвестиционные контракты).

В Адресную инвестиционную программу города Москвы на 2014-2016 годы включено строительство 157 домов площадью 1,767 млн. кв.м:

на ввод 2014 года – 679,6 тыс. кв.м;

на ввод 2015 года – 560,5 тыс. кв.м;

на ввод 2016 года – 527,8 тыс. кв. м.

Адрес страницы: <http://rostokino.mos.ru/presscenter/news/detail/1214911.html>

[Управа района Ростокино](#)